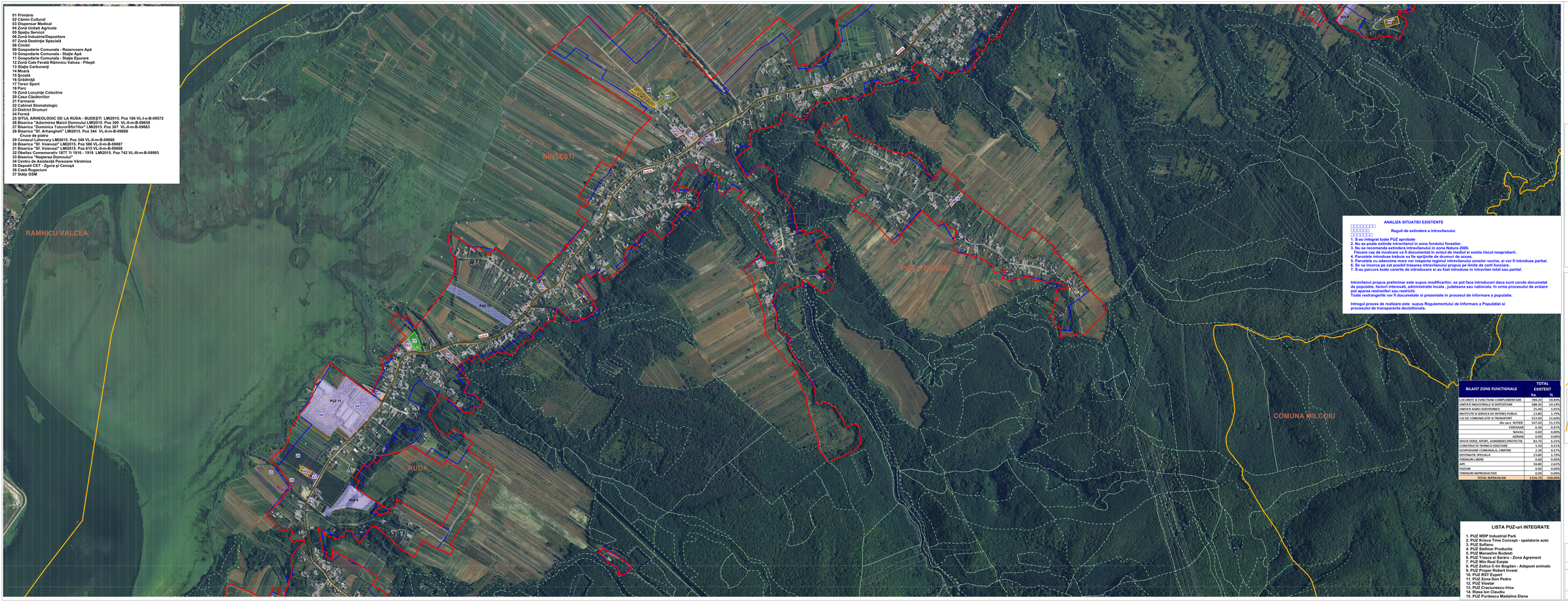
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUDEŞTI

JUDEŢUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS PRELIMINAR

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII VERZI - PARCURI, TERENURI DE SPORT
- ZONA PENTRU AMENAJĂRI ALE CURSURILOR DE APĂ, ZONE RIVERANE, DIGURI ŞI ALTE LUCRĂRI DE PROTECŢIE
- ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECŢII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- ZONA NATURA 2000
- FOND FORESTIER

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Reguli de extindere a intravilanului

1. S-au integrat toate PUZ aprobate
2. Nu se poate extinde intravilanul in zona fondului forestier.
3. Se va respecta legislaţia de protecţie a siturilor Natura 2000.
4. Pascare sau de inaintare va fi documentat in avizul de mediul si exista riscul neaprobarii.
4. Parcelele introduse trebuie sa fie sprijinite de drumuri de acces.
5. Parcelele cu adiacenie mare vor respecta regimul intravilanului zonelor vecine, si vor fi introduse partial.
6. Se va incerca pe cat posibil trasarea intravilanului propus pe limite de carti funciare.
7. S-au parcurs toate cererile de introducere si au fost introduse in intravilan total sau partial.

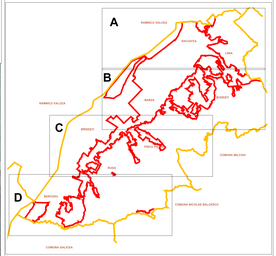
Intravilanul propus preliminar este supus modificarilor, se pot face introduceri daca sunt cerute documetat de populatie, factori interesati, administratie locala , judeteana sau nationala. In urma procesului de avizare poi aparea restrangeri sau restrictii.
Toate restrangerile vor fi documetate si prezentate in procesul de informare a populatie.

Intregul proces de realizare este supus Regulementului de Informare a Populatiei si procesului de transparenta decizitionala.

BILANT ZONE FUNCTIONALE	TOTAL EXISTENT	
	ha	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	785,20	58,69%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	188,90	14,12%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	44,00	3,29%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	23,80	1,78%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	153,00	11,60%
din care: RUTIER	147,60	11,13%
FEROVIAR	6,30	0,47%
NAVAL	0,00	0,00%
AERIAN	0,00	0,00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	83,70	6,55%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1,50	0,11%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,30	0,17%
DESTINATIE SPECIALA	23,80	1,79%
TERENURI LIBERE	0,00	0,00%
APE	34,80	2,62%
PADURI	0,00	0,00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	1336,30	100,00%

LISTA PUZ-urI INTEGRATE

1. PUZ WDP Industrial Park
2. PUZ Kriava Time Concept - spalatorie auto
3. PUZ Sofianu
4. PUZ Stefmar Productie
5. PUZ Manastire Budesti
6. PUZ Trasca si Sarau - Zona Agrement
7. PUZ Min Real Estate
8. PUZ Prisca Colin Bogdan - Adapost animale
9. PUZ Constantin Investi
10. PUZ RST Expert
11. PUZ Zona Don Pedro
12. PUZ Vioolar
13. PUZ Craciunescu Irina
14. Rizea Ion Claudiu
15. PUZ Purdescu Madalina Elena



TOTAL ÎNTRAVILAN EXISTENT	1336,30
TOTAL ÎNTRAVILAN PROPUS PRELIMINAR	1721,71

S.C. INARCHPLUS S.R.L. J38/782/2023 C.U.I. 48714764		Str. Munte Nr. 34, Bloc. B, Scara A, Ap. 5 Ron Valcea, Valcea office@inarchplus.com 0745 804 543	BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI BUDEŞTI	PROIECT PUG/ 2 / 2026
DESCRIPCIATA	NUME	SEMNATURI		TITLU PROIECT	
sef proiect responsabil urbanism	Arh. IOAN MARCELA-MARIA		SCARA 1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Budeşti	FAZA PUG
proiectat	inf. CATALIN PROTEASA		DATA 04.2026	TITLU PLANŞA SITUAŢIA EXISTENTĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI	PLANŞA 2 C
desenat					